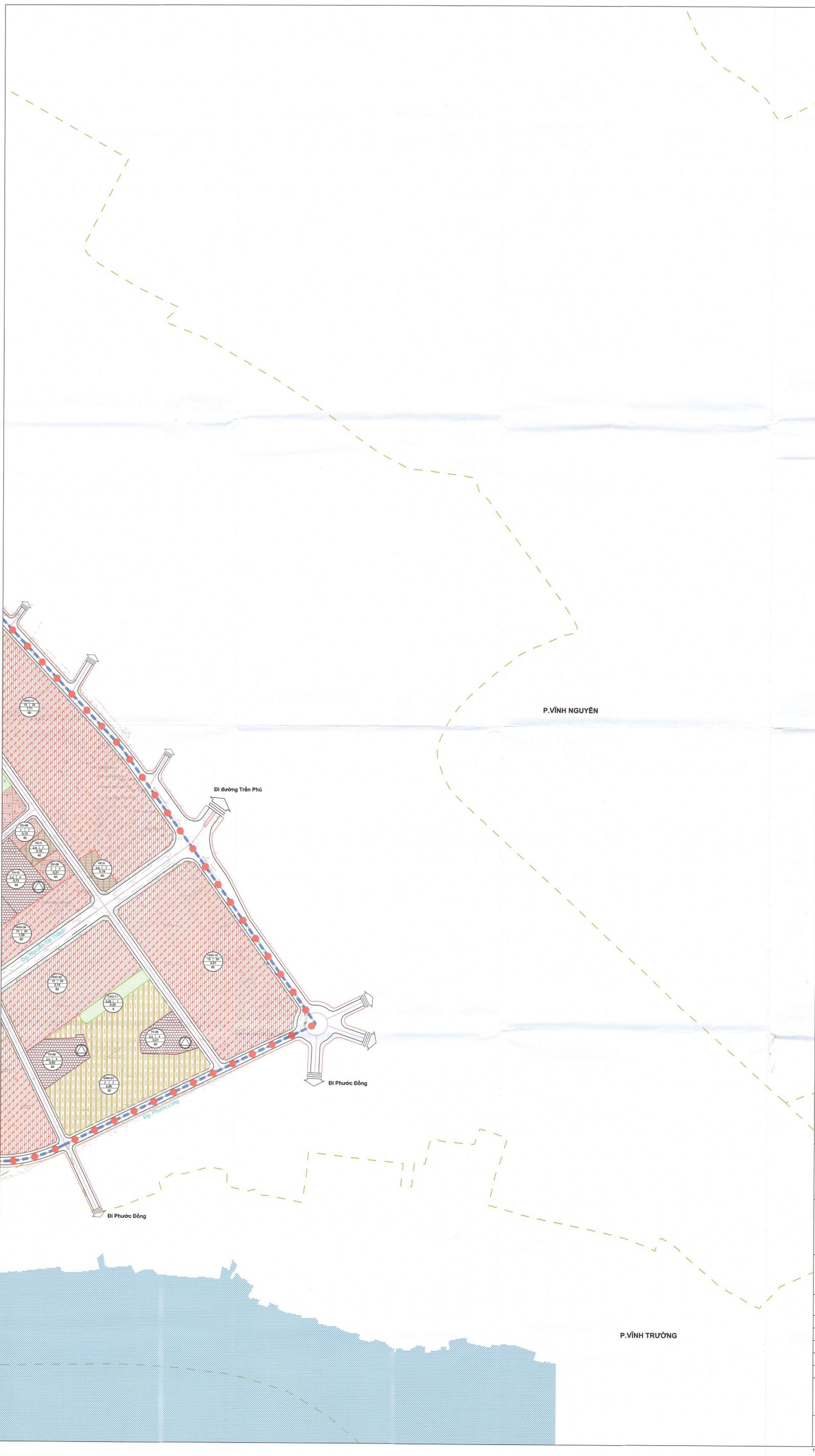
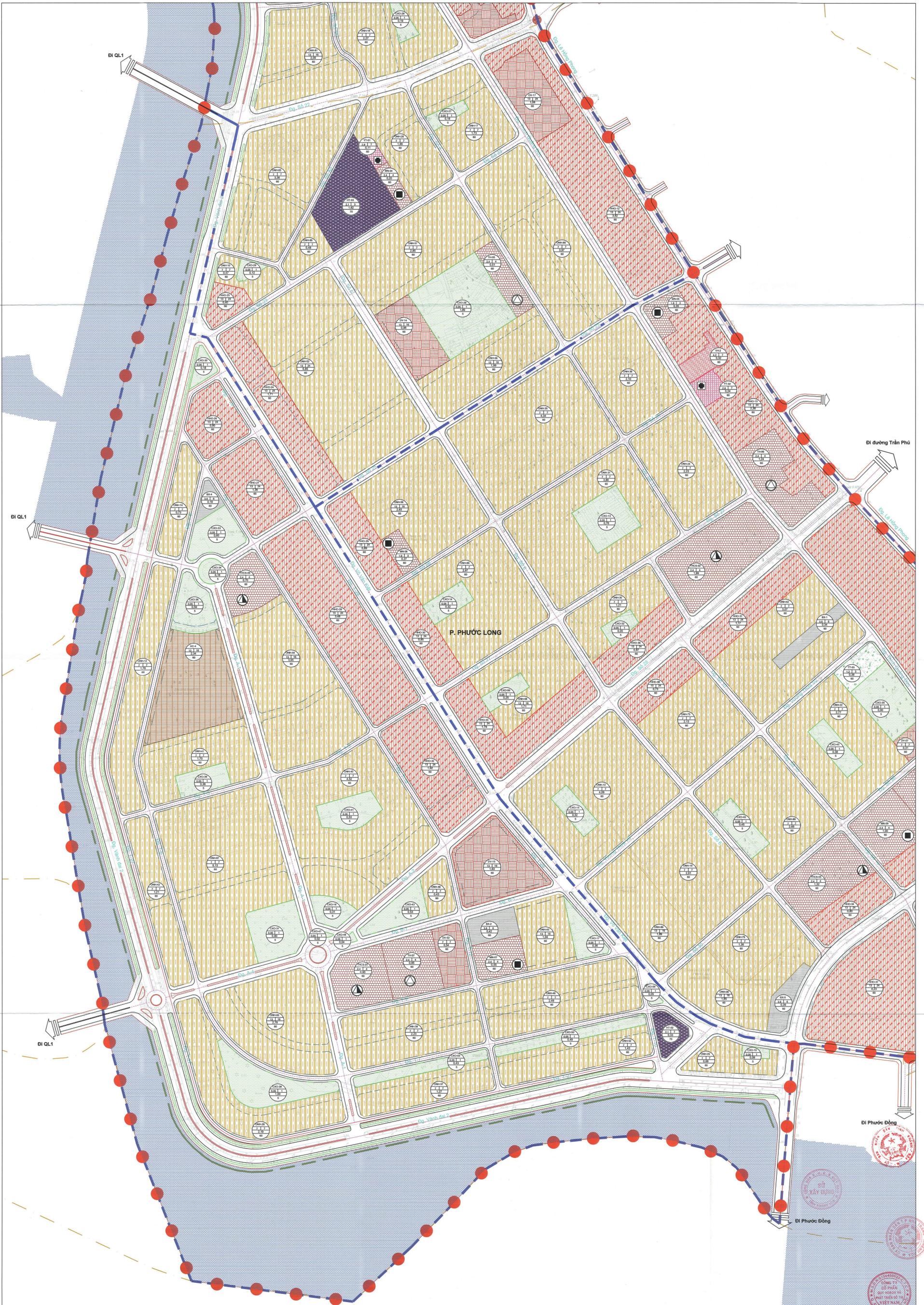
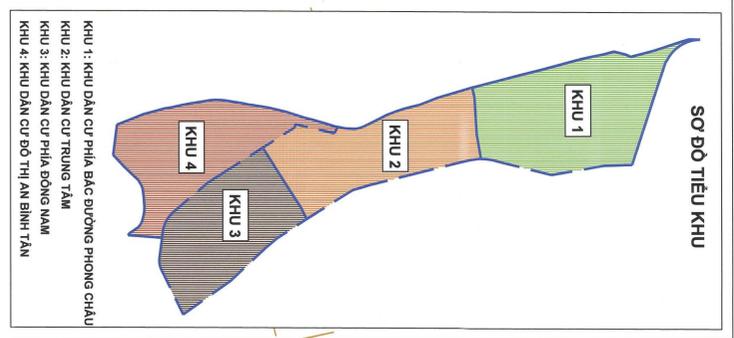


- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
 - ĐẤT HỘNH HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
 - ĐẤT VĂN HÓA
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - ĐẤT KHU DỊCH VỤ
 - ĐẤT Y TẾ
 - ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
 - ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
 - ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
 - ĐẤT CƠ QUAN, TRƯ SỞ
 - ĐẤT DI TÍCH, TÒN GIÁO
 - ĐẤT AN NINH
 - ĐẤT BÃI ĐÓ XE
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
 - SÔNG, SÙI, KÊNH RẠCH
 - KÊ SÔNG TÁC
 - RANH GIỚI PHƯỜNG, XÃ
 - RANH GIỚI TIỂU KHU
 - RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

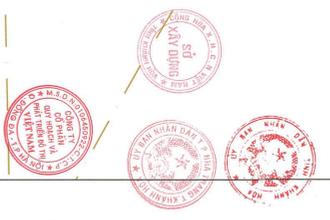
- GHI CHÚ:**
- TRƯỜNG THCS
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - TRƯỜNG MẦM NON
 - TRUNG TÂM Y TẾ

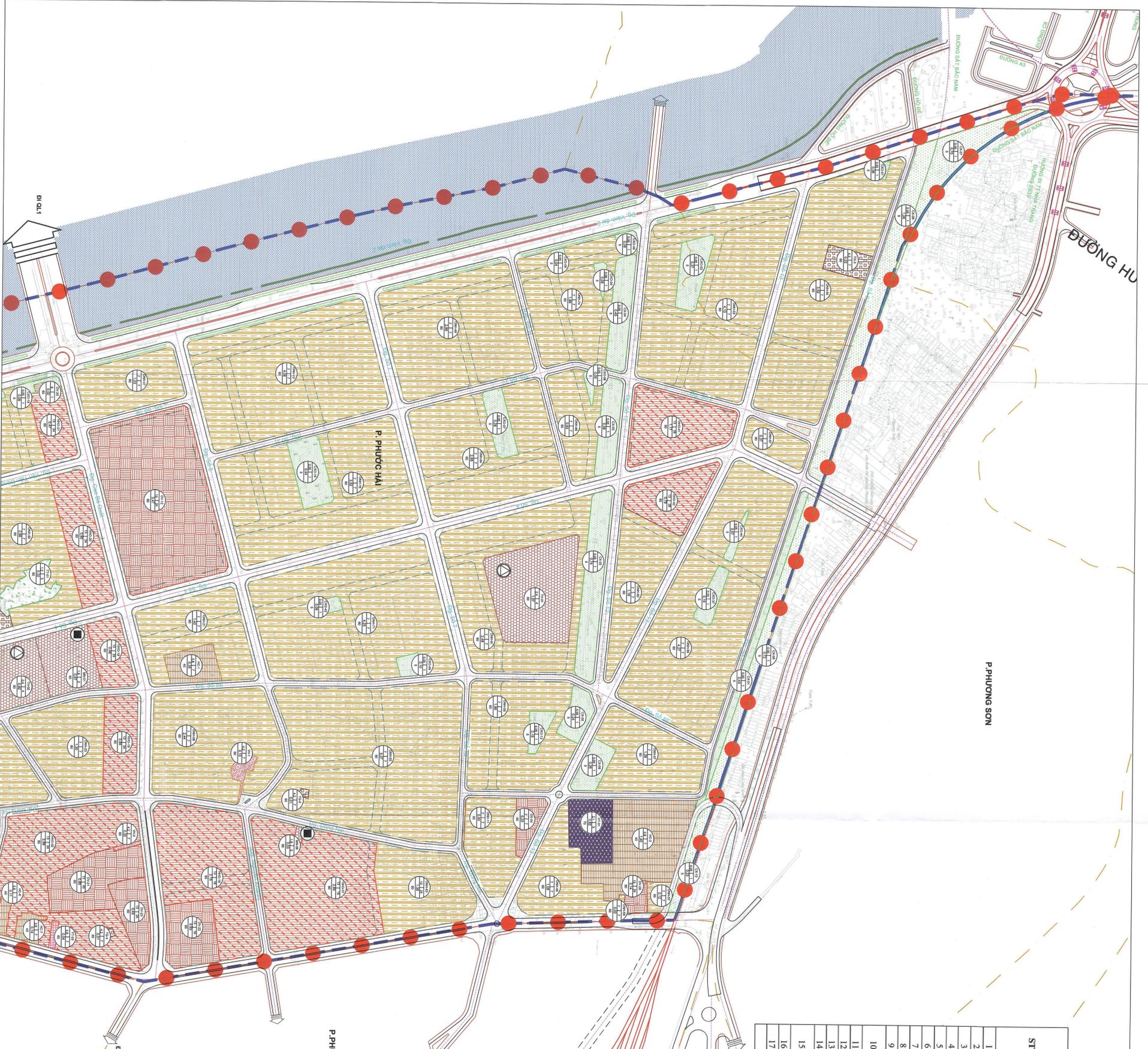






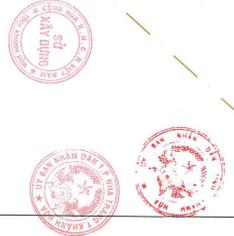
TÊN CÔNG TRÌNH: KẾ HOẠCH QUẢN LÝ KẾ HOẠCH PHÂN MẪU TỶ LỆ 1/2000
 TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ CHI TIẾT THIẾT KẾ KẾ HOẠCH PHÂN MẪU KINH DOANH SỬ DỤNG ĐẤT





BẢNG TỔNG HỢP CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Chức năng sử dụng của ô đất	Hiện trạng (ha)	Diện tích quy hoạch (ha)		Tỷ lệ diện tích quy hoạch (%)	MĐXD góp da (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Dân số (người)
			Dự án (*)	Đãi hạn				
1	Nhóm nhà ở	254,47	200,45	200,45	39,99	60	24	41.045
2	Hình hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	0,00	82,25	82,25	16,41	60	24	28.955
3	Y tế	0,14	0,39	0,39	0,08	60	7	
4	Văn hóa	0,10	0,44	0,44	0,09	60	3	
5	Thế đặc thể thao	0,93	1,22	1,22	0,24	60	4	
6	Giáo dục	5,18	16,12	16,12	3,22	60	1	
7	Cây xanh sử dụng công cộng	14,13	20,08	22,98	4,58	5		
8	Cây xanh chuyên dụng	2,68	2,90	2,90	0,60			
9	Cơ quan, trụ sở	4,32	4,91	4,91	0,98	60	16	
10	Kinh dịch vụ (không bao gồm dịch vụ đại lịch)	10,63	14,23	14,23	2,84	60	40	
11	Dịch vụ, tôn giáo	0,81	0,81	0,81	0,16	60	7	
12	An ninh	0,03	0,03	0,03	0,01	60	7	
13	Đường giao thông	104,04	109,77	109,77	21,90	60		
14	Bãi đỗ xe	1,31	1,69	1,69	0,34	60	6	
15	Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật khác	2,24	2,24	2,24	0,45	70	7	
16	Chưa sử dụng	56,51						
17	Sông suối, kênh rạch	43,73	43,73	43,73	8,72			
	Tổng diện tích đất	501,26	501,26	501,26	100,00			70.000



P. TÂN LẬP